ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22-10-2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación - Contrato No:	7455	del:	2021
Nombre del Asociado - Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Vía Bogotá-Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	310 625 3217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarnazareth7455@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	312 554 7693

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/8/2023	FIN	31/08/2023

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal - Equipos- herramientas- EPP	Afectación al servicio - Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Eléctrico								
1.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de toma corriente y conexiones eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador	No afecta el servicio
1.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento duchas eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, corta fríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
1.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de luminarias (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, EPP	No afecta el servicio
1.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de canaletas para protección instalaciones eléctricas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Canaletas, metro, EPP,	No afecta el servicio
1.6 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de tomacorrientes en cocina y despensa según normatividad (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	23-01-2023 02-02-2023 07-03-2023 10-04-2023 08-05-2023 05-06-2023 10-07-2023 14-08-2023 11-09-2023 09-10-2023 20-11-2023 11-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, cables, cortafríos, cinta aislante, EPP	No afecta el servicio
2. Sistema 2 Hidrosanitario								
2.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de pomas en sanitarios (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, pomas, EPP	No afecta el servicio
2.2. Actividad 2	Revisión y mantenimiento de accesorios sanitarios (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Destornillador, accesorios sanitarios, EPP	No afecta el servicio
2.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de dispensadores de aseo personal (shampoo, jabón y crema) (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	10-01-2023 06-02-2023 21-03-2023 11-04-2023 09-05-2023 13-06-2023 04-07-2023 15-08-2023 19-09-2023 17-10-2023 21-11-2023 19-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Taladro, dispensador, chasos, EPP	No afecta el servicio
Sistema 3 Muros y paredes								
3.1 Actividad 1	Revisión, mantenimiento y lavado de muros exteriores (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura y resanes de paredes (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, espátula, palustre, cemento, impermeabilizante, epp	No afecta el servicio
3.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de sala sensorial (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio

3.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de limpieza de fachadas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, escobas, hidro lavadora, solución desinfectante, epp	No afecta el servicio
3.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de pasamanos en zona aledaña a comedor personas mayores. (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento del área de aislamiento (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de paredes de baños en polideportivo (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de pasamanos cerca al comedor principal personas mayores (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, colchonetas	No afecta el servicio
3.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de Enchape de pared del comedor de persona mayor (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	11-01-2023 07-02-2023 10-03-2023 05-04-2023 17-05-2023 07-06-2023 12-07-2023 09-08-2023 06-09-2023 11-10-2023 08-11-2023 13-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Andamios, pintura, enchape, cemento	No afecta el servicio
Sistema 4 Pisos y Techos								
4.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de guarda escobas (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de baldosa (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de cinta antideslizante (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Cinta antideslizante, epp	No afecta el servicio
4.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de en bordes de rampas y andenes (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de cielo rasos de lavandería (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de media cañas en cocina (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cielo Razo de los baños del sede A (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.8 Actividad 8	Revisión y mantenimiento de cielo Razo de techos de cocina (Para la descripción de la actividad realizada en el periodo Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio

4.9 Actividad 9	Revisión y mantenimiento de aire acondicionado área farmacia (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
4.10 Actividad 10	Revisión y mantenimiento del techo de comedor personas mayores, que sea de fácil limpieza (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	05-01-2023 09-02-2023 02-03-2023 13-04-2023 11-05-2023 08-06-2023 13-07-2023 10-08-2023 14-09-2023 12-10-2023 09-11-2023 14-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pegacol, palustre, balde, epp	No afecta el servicio
Sistema 5 Mantenimiento general								
5.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento zonas verdes (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Guadaña, rastrillo, caneca, epp	No afecta el servicio
5.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de pintura muebles y enseres (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, compresor, epp	No afecta el servicio
5.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de trampas de grasas actividad bimensual (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	16-27-enero-2023 07-21-febrero-2023 02-17-marzo-2023 10-24-abril-2023 09-22-mayo-2023 05-19-junio-2023 10-24-julio-2023 07-21-agosto-2023 04-18-septiembre-2023 09-23-octubre-2023 06-20-noviembre 11-26-diciembre-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Carretilla, pala, epp	No afecta el servicio
5.4 Actividad 4	Fumigación general de las instalaciones (Semestral) (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	23-01-2023 13-07-2023	23-01-2023 13-07-2023	Instalaciones del C.C.C	100,0%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de Zonas de BBQ (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de de elementos del hogar en pro de la prestación del servicio de las personas mayores (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
5,7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de cafetería (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	06-01-2023 17-02-2023 10-03-2023 24-04-2023 26-05-2023 23-06-2023 21-07-2023 18-08-2023 22-09-2023 20-10-2023 24-11-2023 22-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Fumigadora, Insecticidas, epp	No afecta el servicio
Sistema 6 Puertas y ventanas								
6.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de angeos en ventanas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Escalera, destornillador, epp	No afecta el servicio
6.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de ventanales (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Limpia vidrios, andamios, silicona fría, epp	No afecta el servicio
6.3 Actividad 3	Revisión y Mantenimiento de pintura en ventanas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, equipo de soldadura, epp	No afecta el servicio
6.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de vidrios (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp	No afecta el servicio
6.5 Actividad 5	Revisión y Mantenimiento de puertas de baños (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp	No afecta el servicio

6.6 Actividad 6	Revisión y Mantenimiento de biopelículas de seguridad de espejos (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp, biopelícula de seguridad	No afecta el servicio
6.7 Actividad 7	Revisión y mantenimiento de películas de seguridad de vidrios (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	04-01-2023 02-02-2023 11-03-2023 21-04-2023 20-05-2023 17-06-2023 22-07-2023 19-08-2023 16-09-2023 14-10-2023 11-11-2023 16-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Vidrios, silicona, escaleras, epp, biopelícula de seguridad	No afecta el servicio
Sistema 7 Otras adecuaciones para garantizar la prestación del servicio								
7.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de forros antifluido que sean acordes a las medidas de los colchones (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	forros antifluido	No afecta el servicio
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de camas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	camas, pintura, soldadura, EPP	No afecta el servicio
7.3 Actividad 3	Revisión y mantenimiento de mesas de noche (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Mesas, pintura, ceguetas, destornilladores, perillas, EPP	No afecta el servicio
7.4 Actividad 4	Revisión y mantenimiento de rampas (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Se ha dado inicio a la obra	No afecta el servicio
7.5 Actividad 5	Revisión y mantenimiento de pintura de pasamanos en corredor principal (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Pintura, EPP	No afecta el servicio
7.6 Actividad 6	Revisión y mantenimiento de codos en pasamanos del corredor principal por sugerencia de supervisor (Para la descripción de la actividad realizada en el período Ver ítem 3. Seguimiento a cumplimiento de las actividades del plan de mantenimiento preventivo en el periodo)	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	13-01-2023 10-02-2023 17-03-2023 21-04-2023 19-05-2023 16-06-2023 14-07-2023 18-08-2023 15-09-2023 20-10-2023 17-11-2023 15-12-2023	Instalaciones del C.C.C	66,6%	María Rubiela Giraldo Gallego	Tubo, soldadura, EPP.	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 01-07-2023	FIN PERIODO:	31/7/2023				
Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
limpieza y desinfección cuarto de residuos		04-08-11-14-22-25-28-agosto-2023	04-08-11-14-22-25-28-agosto-2023	04-08-11-14-22-25-28-agosto-2023	04-08-11-14-22-25-28-agosto-2023	100%	***Las actividades programas para agosto 2023 se cumplieron al 100%, de acuerdo al cronograma anual se cumple con un 66.6%.***
mantenimiento y pintura de fachada sede a		01-10-18-agosto-2023	01-10-18-agosto-2023	01-10-18-agosto-2023	01-10-18-agosto-2023	100%	
instalación de media caña para el área de farmacia		15-17-agosto-2023	15-17-agosto-2023	15-17-agosto-2023	15-17-agosto-2023	100%	
limpieza y mantenimiento trampas de grasas		16-29-agosto-2023	16-29-agosto-2023	16-29-agosto-2023	16-29-agosto-2023	100%	
limpieza y desinfección de áreas externas		15-28-agosto-2023	15-28-agosto-2023	15-28-agosto-2023	15-28-agosto-2023	100%	
arreglo de pared dañada, sede b, piso 2, habitación 10		04-agosto-2023	04-agosto-2023	04-agosto-2023	04-agosto-2023	100%	
se cambió manija partida de baño de personas mayores en el área de comedor		05-agosto-2023	05-agosto-2023	05-agosto-2023	05-agosto-2023	100%	
cambio de bombillo led fundido, sede a, piso 3, pasillo		09-agosto-2023	09-agosto-2023	09-agosto-2023	09-agosto-2023	100%	
se taparon huecos en los techos de los baños, sede a, piso 3, habitaciones 14, 15 y 16.		10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	100%	
arreglo de tubo con escape de agua del comedor de personas mayores		10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	100%	
arreglo de humedad en techo de baño, sede a, piso 3, habitación 16		10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	100%	
cambio de bombillo led fundido, vestier de funcionarios		10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	10-agosto-2023	100%	
arreglo guarda escoba suelta en el pasillo de oficinas		11-agosto-2023	11-agosto-2023	11-agosto-2023	11-agosto-2023	100%	
se arregló tomacorriente suelta en el área de lavandería		12-agosto-2023	12-agosto-2023	12-agosto-2023	12-agosto-2023	100%	
Poda y mantenimiento de zonas externas		22-agosto-2023	22-agosto-2023	22-agosto-2023	22-agosto-2023	100%	
cambio de dispensador dañado, sede b, piso 2, habitación 14		23-agosto-2023	23-agosto-2023	23-agosto-2023	23-agosto-2023	100%	
cambio de tapa partida en el área de farmacia		24-agosto-2023	24-agosto-2023	24-agosto-2023	24-agosto-2023	100%	
cambio de tubo partido en lavaplatos del servicio de alimentos		27-agosto-2023	27-agosto-2023	27-agosto-2023	27-agosto-2023	100%	
cambio y mantenimiento de angeos en el servicio de alimentos		29-agosto-2023	29-agosto-2023	29-agosto-2023	29-agosto-2023	100%	
Total de ejecución						19	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO			
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas en el periodo	19	100%	
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	-19	
Total actividades programadas para el periodo	19	100%	
Actividades Ejecutadas	19	100%	
Actividades Aplazadas	0	0	
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje	***Adjunto a este formato va el Acta 241 con el registro fotográfico de las actividades descritas.***
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0	
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0	
5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES: Ninguna.			

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISION	
Nombres y Apellidos:	María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y Apellidos:	Jhoan David Montes Pena
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - apoyo a la supervisión
Firma		Firma:	